

บทที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

➤ มาตรการ ข้อ 2.1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 2 ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน

➤ มาตรการข้อ 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนุนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย

โครงการไม่ได้ดำเนินการ ติดป้ายควบคุมความเร็ว ภายในโครงการ

ปัญหาที่พบ : ไม่ได้ดำเนินการ ติดป้ายควบคุมความเร็ว ภายในโครงการ

แนวทางแก้ไข : ดำเนินการติดป้ายควบคุมความเร็ว ภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน

➤ มาตรการ ข้อ 2.1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 2 มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

➤ มาตรการ ข้อ 2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

➤ มาตรการ 2.4.2 สาธารณะสุข 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

โครงการไม่ได้ติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้ติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

แนวทางแก้ไข : ดำเนินการติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

➤ มาตรการ ข้อ 2.2.3 การบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

ทางโครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้ทางโครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งตามมาตรการกำหนดให้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

แนวทางแก้ไข : ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

➤ มาตรการ ข้อ 2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการโครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 166 คัน โดยในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ

พบโครงการไม่ได้กำหนดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้กำหนดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการกำหนดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ

➤ มาตรการ 2.4.2 สาธารณะสุข 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.3 โรคผิวหนัง 3. เดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

โครงการไม่ได้เติมคลอรีนฆ่าเชื้อในน้ำทิ้ง เนื่องจากโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้เติมคลอรีนฆ่าเชื้อในน้ำทิ้ง เนื่องจากโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

แนวทางแก้ไข : ดำเนินการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ

➤ มาตรการ 2.4.2 สาธารณะสุข 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ

ไม่พบการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ

ปัญหาที่พบ : พบโครงการไม่ได้ไม่พบการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ

4.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ไม่มี

4.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

➤ มาตรการ ข้อ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม.(ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด

➤ มาตรการ ข้อ 2.4.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.22 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 231 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 141 ตร.ม.โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หมากผู้หมากเมีย ขบ้ายี่โถ เป็นต้น

พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่บริเวณพื้นที่ ชั้น 1 และ ชั้น 9 ตรงตามมาตรการที่กำหนดให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 9 แต่พบว่ามีส่วนที่ไม่ตรงตามมาตรการคือ ชนิดและจำนวนของต้นไม้ ที่ปลูกในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้
โดยชั้น ที่ 1 ตามมาตรการกำหนดให้มี ต้นไม้

1. พิกุล 16 ต้น
2. หมากผู้หมากเมีย 4 ต้น
3. ขบ้ายี่โถ 7 ต้น
4. ยี่โถ 70 ต้น
5. เฟื่องฟ้า 10 ต้น

แต่ชั้นที่ 1 พบต้นไม้ ดังนี้

1. ต้นไทรเกาหลี รอบๆ แนนนอนของโครงการ
2. ต้นหลิวจักรพรรดิ 1 ต้น
3. ต้นน้ำเต้า 3 ต้น
4. โมกแคระ
5. คริสตินา 10 ต้น

พื้นที่ชั้น 9 ตามมาตรการกำหนดให้มีต้นไม้

1. หมากผู้หมากเมีย (ทรงพุ่ม 3 ม.) 8 ต้น
2. เฟื่องฟ้า 10 ต้น
3. ขบา (ทรงพุ่ม 1 ม.) 22 ต้น
4. ยี่โถ (ทรงพุ่ม 2 ม.) 20 ต้น
5. กระดุมทอง 38 ต้น

แต่ชั้นที่ 9 พบต้นไม้เพียงชนิดเดียว คือ ไทรเกาหลี

ปัญหาที่พบ : พบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่พื้นที่ชั้น 1 และ ชั้น 9 แต่มีชนิด และ
ปริมาณต้นไม้ ไม่ตรงตามมาตรการ

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการทางโครงการต้องดำเนินการยื่นขอแก้ไข
เปลี่ยนแปลงรายการต้นไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการ เพื่อให้สอดคล้องกับหน้างาน
จริง

➤ มาตรการ ข้อ 2.3.3 การระบายน้ำ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก
เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค
ในการระบายน้ำ

โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ
ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น
อุปสรรคในการระบายน้ำ แต่โครงการไม่ได้บันทึกผลการตรวจสอบไว้เป็นเอกสาร

ปัญหาที่พบ : โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ
ทุกเดือน แต่โครงการไม่ได้บันทึกผลการตรวจสอบไว้เป็นเอกสาร

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น
ประจำทุกเดือน และบันทึกผลการตรวจสอบไว้เป็นเอกสาร

➤ มาตรการ ข้อ 2.3.3 การกำจัดมูลฝอย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง
สม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค

ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุก
สัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค แต่ไม่ได้ถ่ายภาพขณะดำเนินการไว้

ปัญหาที่พบ : โครงการไม่ได้ดำเนินการถ่ายภาพขณะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
และบันทึกการทำความสะอาดไว้เป็นเอกสารเพื่อการตรวจสอบได้

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการถ่ายภาพขณะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
และบันทึกการทำความสะอาดไว้เป็นเอกสารเพื่อการตรวจสอบได้

➤ มาตรการ ข้อ 2.3.3 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง

โครงการมีการขายขยะกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง แต่ไม่ได้ถ่ายภาพและเก็บข้อมูลไว้

ปัญหาที่พบ : โครงการไม่ได้ดำเนินการถ่ายภาพขณะทำการซื้อของเก่าและเก็บข้อมูลการซื้อขายไว้เป็นหลักฐาน

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการถ่ายภาพขณะทำการซื้อของเก่าและเก็บข้อมูลการซื้อขายไว้เป็นหลักฐาน

➤ มาตรการ ข้อ 2.4.4 การบับังแสง และทิศทางลม กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท (สี่ล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด

พบโครงการ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ แต่ไม่พบเอกสาร

ปัญหาที่พบ : โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ แต่ไม่พบเอกสาร

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการจัดหาเอกสารกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการให้ครบถ้วน

➤ มาตรการ ข้อ 2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 4. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปซึ่งสามารถเข้า - ออก ได้อย่างสะดวก

พบโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 4 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 ชั้น 7 และ ชั้น 8 ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปซึ่งสามารถเข้า - ออก ได้อย่างสะดวก พบว่าห้องน้ำมีมากกว่ามาตรการ 1 ห้อง แต่ชั้น ไม่ตรงกับมาตรการ โดยมาตรการกำหนดให้มีชั้นที่ 9 ด้วย

ปัญหาที่พบ : โครงการมีห้องน้ำไม่ตรงกับชั้นที่กำหนดไว้ในมาตรการ ที่กำหนดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่ชั้น 9 ด้วย

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการยื่นขอแก้ไขมาตรการ ให้ตรงกับหน้างานจริง
หรือ จัดทำห้องน้ำเพิ่มเติมอีก 1 ห้องที่ชั้น 9 เพื่อให้ตรงกับมาตรการ

➤ มาตรการ ข้อ 2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 5. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น
205 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่ชั้นที่ 11-13 จำนวน 1
ห้อง/ชั้น รวมมีจำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ (ST-1)

พบโครงการมีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง โดย
ชั้นที่ 10 มี 2 ห้อง ชั้นที่ 11 มี 1 ห้อง แต่มาตรการกำหนดให้มี ชั้นที่ 11-13 จำนวน 1
ห้อง/ชั้น

ปัญหาที่พบ : โครงการมีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่ตรงกับ
ชั้นที่กำหนดไว้ในมาตรการ แต่จำนวนห้อง ครบ 3 ห้องตามมาตรการ

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการยื่นขอแก้ไขมาตรการ ให้ตรงกับหน้างานจริง
หรือ จัดทำห้องพักเพิ่มเติมอีกชั้นละ 1 ห้องที่ชั้น 12-13 เพื่อให้ตรงกับมาตรการ

➤ มาตรการ ข้อ 2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์
พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น

พบทางโครงการมีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ทุกๆ 2
เดือน แต่ไม่มีรูปภาพขณะดำเนินงาน

ปัญหาที่พบ : โครงการมีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
ทุกๆ 2 เดือน แต่ไม่มีรูปภาพขณะดำเนินงาน

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการทำการถ่ายภาพขณะทำการกำจัดลูกน้ำยุงลายขณะดำเนินงาน

➤ มาตรการ ข้อ 2.1.6 อุบัติเหตุ 6. รมรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานมีความระมัดระวังในการ
ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

พบโครงการให้ข้อมูลในการป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ให้บริการ แต่ยังไม่ได้อัด
ป้ายประชาสัมพันธ์

ปัญหาที่พบ : โครงการให้ข้อมูลในการป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ให้บริการ แต่ยังไม่
ได้อัดป้ายประชาสัมพันธ์

แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการ ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ข้อมูลในการป้องกัน
อัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ให้บริการ

4.1.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ในช่วงนี้โรงแรมอยู่ในช่วงปิดดำเนินการเนื่องจากสถานการณ์โรคโควิด 19 แสดงดังภาคผนวก 21-23
จึงทำให้มาตรการบางมาตรการยังไม่ได้ดำเนินการได้ปกติ ดังนั้นมาตรการเหล่านี้จะสามารถทำ
ต่อเนื่องได้ถ้าโครงการปิดดำเนินการปกติ ซึ่งประกอบด้วยมาตรการต่างๆ ดังนี้

1. จัดให้มีพนักงานซักไข่ม้วนออกจากถังซักไข่ม้วนทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะซักกากไข่ม้วนใส่ถุงดำ มัดปาก
ถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร
มารับไปกำจัดต่อไป
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และบริเวณต่างๆ โดยคัด
แยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทจากนั้นนำไปไว้ในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ
3 ใน 4 ของถุง
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูล
ฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย
5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และ
ภายในห้องพัสดุฝอยรวม
6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ
อย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง
7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศรวมเรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห้องฝั่งเย็นของ
อาคาร
8. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิ
โอเนลลาในห้องฝั่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการ
ดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศ
กระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจาย
ของเชื้อลี้จิโอเนลลา
9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก
โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพระราม 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้า
โครงการได้สะดวก
10. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีลุมพินีได้ โครงการจึง
ควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณ
จราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง
11. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้
พบเห็น

12. กำชับพนักงานให้พนักงานทำความสะอาดให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ
ก่อนประกอบอาหาร
13. ดูแลความสะอาดพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารให้สะอาดเรียบร้อย ไม่ให้มีแมลงรบกวน
14. ประสานงานสำนักงานเขตสาทรให้มาจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยา
กำจัดยุง เป็นต้น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

ไม่มี

4.2.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

ไม่มี

4.2.3 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ

➤ มาตรการ ข้อ.1 น้ำใช้

- โครงการตรวจสอบเส้นท่อตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ
วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกเป็นเอกสารตรวจสอบไว้

ปัญหาที่พบ : ทางโครงการไม่ได้บันทึกข้อมูลการตรวจเช็คไว้เป็นเอกสาร

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเอกสารบันทึกผลการตรวจเช็คการ
ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ไว้เป็นหลักฐาน

➤ มาตรการ ข้อ.3 มูลฝอย

- พบโครงการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอย
ตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการ
ตรวจสอบ

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มี
มูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการ
ตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้ดำเนินการ โครงการตรวจสอบ
บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความ
สะอาดเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

➤ **มาตรการ ข้อ.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย**

■ **พบโครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้**

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

■ **พบโครงการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้**

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

■ **พบโครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เดือนละครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้**

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

■ **พบโครงการตรวจสอบระบบ Sprinkler เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้**

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบระบบ Sprinkler แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบ Sprinkler พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

■ **พบโครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ/ เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้**

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟแต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

➤ **มาตรการ ข้อ. 4 ช่องระบายอากาศ**

- พบโครงการตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู / เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลไว้

ปัญหาที่พบ : โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ แต่ไม่พบเอกสารการบันทึกผลการตรวจสอบ

แนวทางแก้ไข : เมื่อโรงแรมเปิดให้บริการตามปกติ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเป็นเอกสารไว้

4.2.4 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ